

Verbale n. 3 del 28/01/2026

OGGETTO: VERIFICA DELLE ENTRATE E DELLE SPESE DELL'ESERCIZIO 2025. PROSPETTI AGGIORNATI DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO 2025 – AI SENSI DELL'ART. 42, COMMI 9, 10 E 11 DEL D.LGS. N. 118/2011. VARIAZIONE DI BILANCIO N. 14/2026.

In data 28 gennaio 2026 alle ore 10:00, presso lo studio del Dott. Simone Fotzi, in Sassari, Via Gorizia 40, si è riunito il Collegio dei Sindaci nelle persone di:

- dott. Simone Fotzi, presidente del Collegio dei Sindaci;
- dott.ssa Daniela Carcangiu, sindaco effettivo;
- dott. Stefano Locci, sindaco effettivo,

per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Verifica delle entrate e delle spese dell'esercizio 2025. Prospetti aggiornati del risultato di amministrazione presunto 2025 – ai sensi dell'art. 42, commi 9, 10 e 11 del d.lgs. N. 118/2011. Variazione di bilancio n. 14/2026.

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 68/30 del 31.12.2025 avente ad oggetto "Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la nota prot. AREA n. 55181 del 29.12.2025 dell'Assessorato alla Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio avente ad oggetto "AREA - Bilancio di previsione 2026-2028. Delibera dell'Amministratore Unico n. 65 del 12.12.2025. PARERE FAVOREVOLE" ed in particolare la raccomandazione contenuta nel punto 6 "[...] Se il bilancio di previsione impiega quote vincolate ed accantonate del risultato di amministrazione presunto, si deve effettuare la verifica di tutte le entrate e delle spese, comprese quelle vincolate ed accantonate, ed approvare il prospetto esplicativo del risultato presunto di amministrazione".

PRESO ATTO della necessità dell'Ente di dover procedere, previa verifica delle entrate e delle spese vincolate

e non vincolate dell'esercizio 2025, all'aggiornamento del prospetto del risultato di amministrazione presunto al 31.12.2025 al fine di consentire, in attesa dell'approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2025, l'utilizzo delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione;

PRESO ATTO che a seguito delle suddette attività di aggiornamento il risultato di amministrazione presunto dell'esercizio finanziario 2025 ammonta ad € 130.249.321,96 ed è così composto:

- Quota accantonata pari a € 80.665.890,27;
- Quota vincolata pari a € 45.101.979,20;
- Quota disponibile pari a € 4.481.452,49.

RILEVATO altresì che a seguito dell'aggiornamento delle quote accantonate e vincolate del risultato di amministrazione si rende necessario procedere alla variazione di bilancio finalizzata ad adeguare l'impiego del risultato di amministrazione vincolato;

VISTI gli elenchi delle entrate e delle spese 2025, l'elenco analitico delle quote accantonate nel risultato di amministrazione presunto (A/1) e l'elenco analitico delle entrate e delle spese vincolate nel risultato di amministrazione presunto (A/2).

VISTA la variazione di bilancio predisposta dal Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane n. 14/2026 con la quale si adegua l'applicazione delle quote vincolate del risultato presunto di amministrazione 2025 a seguito dell'aggiornamento dell'allegato A/2 – Elenco analitico delle entrate e delle spese vincolate nel risultato di amministrazione presunto;

PRESO ATTO che i dati sono provvisori e non aggiornati all'attività di riaccertamento ordinario dei residui, in fase di esecuzione, e che pertanto il Collegio si riserva la verifica del Risultato di Amministrazione in tale sede;

ESPRIME

parere favorevole alla proposta di deliberazione dell'Amministratore Unico recante "Verifica delle entrate e delle spese dell'esercizio 2025. Prospetti aggiornati del risultato di amministrazione presunto 2025 – ai sensi dell'art. 42, commi 9, 10 e 11 del D.lgs. n. 118/2011. Variazione di bilancio n. 14/2026".

Il Collegio sindacale approva all'unanimità.

Non essendovi altre questioni da trattare, la riunione termina alle ore 13:00 previa stesura del presente verbale, che verrà successivamente notificato via PEC all'Ente.

Sassari, 28/01/2026

Il Collegio Sindacale

F.to Dott. Simone Fotzi – Presidente del Collegio

F.to Dott. Stefano Locci – Sindaco effettivo

F.to Dott.ssa Daniela Carcangiu – Sindaco effettivo